

50 JAHRE ...

... ERFAHRUNG ist ein Schatz, der uns ermöglicht, aus vergangenen Begebenheiten zu lernen

und zukünftige Herausforderungen mit größerem Verständnis und Einsicht zu meistern.

ERFAHRUNG ...

GESUNDHEIT ist das kostbarste Gut, das wir besitzen; sie ermöglicht es uns, ein erfülltes

Leben zu führen und die Schönheiten der Welt in vollen Zügen zu genießen.

ERFAHRUNG ...

GESUNDHEIT ...

SICHERHEIT in unserem täglichen Leben, sei es physisch, emotional oder digital, schafft

eine Grundlage des Vertrauens und des Wohlbefindens, auf die wir aufbauen können.

ERFAHRUNG...

GESUNDHEIT...

SICHERHEIT...

SMART bezieht sich oft auf Technologien und Lösungen, die darauf abzielen, unser Leben



durch Automatisierung, Effizienz und Konnektivität zu vereinfachen und zu verbessern.

ERFAHRUNG ...

GESUNDHEIT ...

SICHERHEIT ...

SMART ...

KOMFORT steht für die Qualität und Zustände, die unser Leben angenehmer machen, sei es

durch Wohnkultur, fortschrittliche Technologien oder einfach durch die friedliche Atmosphäre unseres Zuhauses.

GANZHEIT-  
LICHE HÄUSER  
ste-  
h e n  
für mehr als

nur Wohnräume;

sie sind die Essenz von

Erfahrung, Gesundheit, In-  
telligenz, Sicherheit und Komfort.

Mit über 50 Jahren Bauexpertise

fließen tiefes Wissen und handwerkliches

Können in jedes Projekt ein. Unsere Häu-

ser nutzen nachhaltige Materialien und innovative

Technologien, um nicht nur umweltfreundlich, sondern

auch energieeffizient zu sein. Sie fördern die Gesundheit

ihrer Bewohner durch optimale Luftqualität und gute

Lichtverhältnisse. Intelligente Smart-Home-Systeme er-

leichtern den Alltag, während flexible Raumkonzepte den

wechselnden Bedürfnissen der Bewohner gerecht wer-

den. Ganzheitliche Häuser bieten nicht nur individuellen

Komfort, sie sind Orte die das Leben bereichern. Ein Zu-

hause, das auf diesen Prinzipien basiert, ist eine Investiti-

on in eine nachhaltige, gesunde und verbundene Zukunft.

Indem wir diese Schlüsselaspekte in der Planung und Ge-

staltung Ihres Hauses berücksichtigen, schaffen wir einen

Raum, der nicht nur ein Haus ist, sondern ein Zuhause, das

Ihre persönlichen Werte und Vorstellungen widerspiegelt.



KOMFORT...

Clevertark 900 Eiche Mandoria in einer lebhaften Sortierung

LANG-  
LEBIG-  
KEIT und  
edle Mate-  
rialien sind  
der Boden  
für Lebens-  
qualität und  
Komfort  
in unseren  
Häusern.  
Hier gilt der  
Dank Firma  
Bauwerk, die  
uns immer  
wieder be-  
eindruckt.

**BAUWERK**  
*Parkett*



DANK  
AUCH der  
Firma Villeroy  
& Boch für  
die Inspiration  
mit tollen  
Collectionen.  
Unsere  
Kunden sind  
begeistert  
über die Viel-  
falt der stilvol-  
len Qualität

# COLLARO

— Collection —

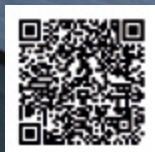
Erleben Sie ein Bad, das Funktionalität und Design auf vollendete Weise vereint: [villeroyboch.com/collaro](https://villeroyboch.com/collaro)

KOMFORT...

**CREATON**   
**W** wienerberger

# CREATON PV-VARIO

Flexible Lösung für komplexe Dächer  
mit Dachfenstern und Gauben



Weitere Infos finden Sie unter  
[www.creaton.de/solarloesungen](http://www.creaton.de/solarloesungen)

MODERNE Dachprodukte bilden einen Schlüsselstein beim Hausbau. Die Langlebigkeit der Energieelemente garantiert uns die Firma Creaton mit Ihren innovativen Produkten. Dafür danken wir herzlich.



Atmungsaktiver Schutz vor  
Regen, Schnee und Sturm



Natürlicher Werkstoff für ein  
behagliches Raumklima



Weitere Infos finden Sie unter  
[www.creaton.de/futura](http://www.creaton.de/futura)

#dachchecker | [www.creaton.de](http://www.creaton.de)

# CREATON FUTURA



ILBAGNOALESSI  
DESIGN STEFANO GIOVANNONI

DE.LAUFEN.COM

EIN WEIT-  
RER DANK  
gilt dem Unter-  
nehmen Laufen,  
das mit ihren  
Produkten, die  
Bäder unserer  
Häuser mit  
außergewöhn-  
lichem Komfort  
bereichert.

LAUFEN

## Mittelstätt und Sentinel Haus: Gemeinsam für nachhaltige Wohngesundheit – eine langjährige Erfolgspartnerschaft.

**Mittelstätt-Haus** ist bis heute der einzige Massivhausanbieter deutschlandweit, der ausschließlich gemessene wohngesunde Häuser baut – standardmäßig ohne Aufpreis, geprüft und zertifiziert, nach transparenten Qualitätskriterien des **Sentinel Haus Instituts**.

[www.sentinel-haus.de](http://www.sentinel-haus.de)



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**



HERZ-  
LICHEN  
DANK für  
die gemeinsa-  
me Realisie-  
rung unserer  
wohngesun-  
den Häuser –  
Ihre Expertise  
und Engage-  
ment machen  
den Unter-  
schied.

„Unsere Forschungsprojekte zeigen,  
dass gesundes Wohnen keine Selbst-  
verständlichkeit ist. Wir sorgen dafür,  
dass Ihre Familie in ein geprüft  
wohngesundes Zuhause zieht.“

Peter Bachmann, Experte für Wohngesundheit, Sentinel Haus Institut



GESUND-  
HEITLICH  
unbedenkliche  
Produkte und  
deren Ver-  
wendung beim  
Bau sind der  
Schlüssel zu  
einem gesun-  
dem Lebens-  
umfeld in un-  
seren Häusern.  
Wohnqualität  
die sich lohnt,  
sagen unsere  
Kunden.



nachher



# Mehr Tageslicht: Der Schlüssel für ein gesundes Zuhause

velux.de



vorher

SMART HOME...

#smartertogether  
Busch-SmartTouch® 10"

# Die Attraktion für dein Zuhause\_



VIELEN  
DANK an das  
Unternehmen  
Busch-Jaeger  
für die hervor-  
ragende Zu-  
sammenarbeit.  
Intelligente und  
zukunftsorien-  
tiert Häuser,  
sind mit free @  
home so  
entstanden.



red dot winner 2022  
interface design



Busch-SmartTouch® 10" setzt neue Maßstäbe für innovative Technik und elegantes Design – in attraktiver Vielfalt mit schwarzem oder weißem Glas. Das hochauflösende 10-Zoll-Panel bietet intuitive Touch-Bedienelemente zur kinderleichten Steuerung von Licht, Jalousien, Heizung und vielem mehr. Samt perfekt integrierter Türkommunikation Busch-Welcome®. Einfach smarter – für maximalen Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz.

[busch-jaeger.de](http://busch-jaeger.de)



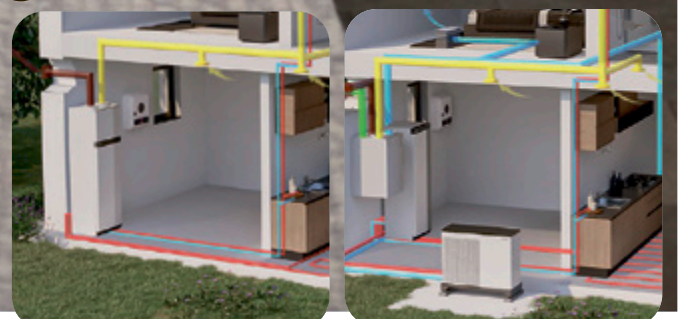
**BUSCH-JAEGER**



DIE FIRMA  
NIBE steht  
mit ihren Wär-  
mepumpen für  
smarte Ener-  
gieeffizienz.  
Danke, für  
diesen wesent-  
lichen Beitrag  
unsere Häuser  
wirtschaftlich  
und förderfähig  
zu gestalten.

Unsere Wärmepumpen sorgen  
für wohlige Wärme und ein gutes  
Raumklima in Ihrem Heim.

Ob als Kompaktgerät innen aufgestellt oder kombiniert mit  
einem Außengerät. Für Lüftung, Heizung, Warmwasser und  
optionale Kühlung ist gesorgt.



# H+H Deutschland GmbH

Kalksandstein und Porenbeton in bester Qualität

Mit natürlichen Rohstoffen aus der Region entstehen H+H Kalksandstein- und Porenbetonprodukte für nachhaltiges Bauen.

Die H+H Mauerwerkssysteme gewährleisten ein schnelle, sichere und wirtschaftliche Erstellung des massiven Rohbaus.

## PARTNERS IN WALL BUILDING



DEN  
EINSATZ  
von Natur-  
produkten  
verdanken  
wir der  
Firma H+H,  
die mit Ihren  
Steinen die  
Grundmau-  
ern unserer  
Häuser set-  
zen. Nach-  
haltig und  
sicher.

- Abgestimmte Systemkomponenten für jeden Rohbau
- Optimal für Wärme-, Schall- und Brandschutz
- Für die nachhaltigen und wirtschaftlichen Bauprojekte unserer Partner und Kunden

[www.hplush.de](http://www.hplush.de)

**H+H**®

**PARTNERS IN WALL BUILDING**

# Wir gratulieren der Familie Mittelstädt und Ihrem Team ganz herzlich zum 50 jährigen Betriebsjubiläum.

**KNEER · SÜD  
FENSTER**

Wohnen mit Weitblick

Ein halbes Jahrhundert voller Erfolge und zu lösender Probleme, revolutionärer Ideen und vieler grundlegender Veränderungen im Bausektor. Vor 50 Jahren noch fast unbekannte Worte wie Wohngesundheit, Nachhaltigkeit und Energieeffizient unterscheiden heute über Kundenzufriedenheit und Erfolg.



WIR DANKEN der Firma Kneer, die das Zuhause unserer Kunden sicher und geborgen macht. Solidität und qualitätsbewußte Sicherheitsausstattungen sind hier entscheidend.

KNEER-SÜDFENSTER ist seit 20 Jahren Partner der Firma Mittelstädt. Wir sind stolz darauf, unsere hochwertigen Fenster und Haustüren in allen gewünschten Materialien liefern zu dürfen. Auch wir sind ein Familienbetrieb, 90 Jahre jung, traditionell und innovativ. Wir schätzen an der Familie Mittelstädt die partnerschaftliche Zusammenarbeit und den strukturierten Ablauf. Architektonisch anspruchsvolle Häuser in bester Qualität brauchen perfekte Fenster, die einen großzügigen Wohnkomfort garantieren.

Wir wünschen der Familie Mittelstädt alles Gute für die Zukunft, weiterhin viel Erfolg und viele glückliche und zufriedene Bauherren.

## ZEITLOS SCHÖN

Und funktional zugleich sind die modernen Bauelemente von KNEER-SÜDFENSTER. Sie verkörpern nicht nur die natürliche Schönheit der verschiedenen Materialien, sondern bieten auch eine Vielzahl von Vorteilen. Mit ihrer hervorragenden Wärmedämmung sorgen sie für ein angenehmes Raumklima und helfen dabei, Energie zu sparen. Darüber hinaus bieten sie eine ausgezeichnete Schalldämmung und Sicherheit, was sie zu einer optimalen Wahl für jedes Zuhause macht. Holzfenster passen sich nahtlos verschiedenen Architekturstilen an und verleihen jedem Gebäude einen Hauch von Eleganz und Charakter. Holz liegt absolut im Trend. Nachhaltig, umweltfreundlich, wohngesund, natürlich. Ein Garant für eine komfortable Wohlfühlatmosphäre mit hervorragender CO<sup>2</sup> Bilanz.



## SCHLICHT UND EDEL

Designorientierte Aluminium-Holz-Fenster vereinen das Beste aus beiden Welten und begeistern durch ihre einzigartige Kombination von Materialien. Mit edlem Holz im Inneren strahlen

sie Wärme und Gemütlichkeit aus, während die robuste und witterungsbeständige Aluminiumschale außen für Langlebigkeit und Schutz vor den Elementen sorgt. Ihre minimierten Ansichtsbreiten und klaren Linien ermöglichen einen maximalen Lichteinfall und schaffen so helle und luftige Räume. Diese Fenster sind nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch äußerst funktional und bieten eine perfekte Balance zwischen Design und Performance für jedes Zuhause. [www.kneer-suedfenster.de](http://www.kneer-suedfenster.de)



Seit über 50 Jahren ist Mittelstädt ein Familienunternehmen, das jetzt in der dritten Generation geführt wird. Es ist als etabliertes Baugeschäft bekannt. Die Tradition und langjährige Erfahrung spiegeln sich in jedem unserer Projekte wider. Unser Schwerpunkt liegt auf der Erstellung ganzheitlicher Häuser, die nicht nur *wohngesund, smart* und *sicher* sind, sondern auch ein Höchstmaß an *Komfort* bieten. Jedes Haus wird in massiver Bauweise errichtet und schlüsselfertig an unsere Kunden übergeben.

Die enge und optimale Zusammenarbeit aller beteiligten Gewerke ist ein Grundstein unseres Erfolges. Dabei setzen wir auf moderne Technologien, wie zum Beispiel unsere eigene Service-App, die anfangs den Bau dokumentiert, und später als hilfreicher Ratgeber für Termine, Kontakte und nützliche Tipps dient. Als besonderes Highlight laden wir Sie herzlich in unseren neuen Ausstellungsraum in der Firmenzentra-

le ein. Dieser Raum ist nicht nur ein Schaufenster unserer vielfältigen Baukompetenzen, sondern bietet auch umfassende Beratung zu allen Baubelangen. Erleben Sie hautnah, was es bedeutet, mit uns Ihr individuelles Traumhaus zu bauen.

Unser Musterhaus Zentrum mit 6 voll eingerichteten Häusern, vom Bungalow bis zum Kapitänsgiebelhaus, bietet zusätzlich die Möglichkeit Qualität und Atmosphäre unserer Bauweise zu erleben und sich inspirieren zu lassen.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und der Liebe zum Detail, die in jedem unserer Projekte steckt. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam mit Ihnen den Weg zu Ihrem Traumhaus zu gehen. Wir heißen Sie *herzlich willkommen, im Musterhauszentrum unserer Welt der ganzheitlichen und wohngesunden Mittelstädt Häuser.*

**ganzheitliche  
häuser**

